

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Большой пр. П.С. д. 104

Общая площадь дома (м2):	5 579,90
Год постройки:	1912
Уровень физического износа (%):	от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.):	1
Наличие теплоцентра (шт.):	1
Суммарная задолженность дома по квартплате:	575 943,58 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —41080,38руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	221 075,87	263 221,15	263 221,15	256 180,09		173 319,75	89 901,40
Содержание общ. имущ. МКД		490 690,93	490 690,93	476 851,99		588 688,51	-97 997,58
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	98 880,83	
					Транспортные расходы	14 816,79	
					Аварийное обслуживание	63 551,91	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	8 208,44	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 456,22	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	3 308,43	
					трубочистные работы	1 577,03	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	111 375,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	16 322,91	
					Уборка лестничных клеток	54 194,33	
					Вывоз твердых бытовых отходов	177 540,80	
					Накладные расходы	38 032,85	
Уборка и сан.очистка земельного участка		67 151,24	66 841,67	65 069,42		105 752,74	-38 911,07
Эксплуатация коллективных ПУ		30 299,70	-10 414,27	15 580,49	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	30 042,65	-40 456,92
Содержание и ремонт ПЗУ		26 793,96	26 666,79	25 360,83		26 624,40	42,39
Содержание и ремонт лифтов		118 014,05	118 014,05	113 704,39		72 133,20	45 880,85
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		29 151,08	29 016,65	28 173,30		25 153,56	3 863,09
Управление многоквартирным домом		61 142,02	61 142,02	59 410,97		73 155,98	-12 013,96
ИТОГО по дому		1 086 464,13	1 045 178,99	1 040 331,48		1 094 870,79	-49 691,80
Полная задолженность дома по квартплате:							575 943,58

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.